

ΣΑΒΒΑΤΟ 13 - ΚΥΡΙΑΚΗ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

REAL ESTATE

9

Αντρίου Κάριγκαν Η αγορά ακινήτων στην Καλιφόρνια



Ο Αντρίου Κάριγκαν.

Η φωτογραφία προέρχεται από το προσωπικό αρχείο του Αντρίου Κάριγκαν.

Της Δέσποινας Αφεντούλη

Ομογενής κτηματομεσίτης Αντρίου Κάριγκαν (Andrew Karigan), ιδιοκτήτης της «Karigan Residential Group», συνεργαζόμενης εταιρείας με την «Douglas Elliman California Real Estate», εργάζεται στον χώρο των ακινήτων από το 2003 και εξειδικεύεται στις πολυτελείς κατοικίες. Δραστηριοποιείται κυρίως στις περιοχές Νιούπορτ Κάουσιτ, Νιούπορτ Μπιτς, Λαγκούντα Μπιτς, Κορόνα ντελ Μαρ και Ιρβίν του Οραντζ Κάουντι στην Καλιφόρνια, όπως επίσης στην Λα Τζόλα στο Σαν Ντιέγκο και σε Μπέμπερλι Χιλς, Σάντα Μόνικα και Μαλιμπού στο Λος Αντζελες. Ο Α. Κάριγκαν, τον οποίο η «Douglas Elliman Real Estate» τοποθετεί ως έναν από τους κορυφαίους κτηματομεσίτες της σε ολόκληρη την Αμερική, μίλησε στον «Ε.Κ.» για τις τελευταίες εξελίξεις στον χώρο των ακινήτων στην Καλιφόρνια.

Κατά μέσο όρο, στην κύρια περιο-

χή όπου δραστηριοποιείται επαγγελματικά, είπε ότι μία μονοκατοικία κοστίζει \$3.000.000 και ένα ακίνητο δύο οικογενειών με μεσοταξία (duplex) \$4.000.000.

Οι ακριβότερες περιοχές είναι οι Νιούπορτ Κάουσιτ, το Λαγκούντα Μπιτς, το Νιούπορτ Μπιτς, το Μαλιμπού και το Μπέμπερλι Χιλς, με λιγότερο ακριβές περιοχές στο Οραντζ Κάουντι εκείνες στην ενδοχώρα.

Εξήγησε ότι η περιοχή Νιούπορτ Μπιτς έχει τη μεγαλύτερη ζήτηση, επειδή, όπως είπε, είναι δίπλα στη θάλασσα, έχει όμορφες παραλίες και λιμάνι για πολύ ακριβά και μεγάλα σκάφη, συμπληρώνοντας ότι το Νιούπορτ Μπιτς και το Δυτικό Λος Αντζελες είναι οι πιο ανεπτυγμένες περιοχές αυτήν την περίοδο του χρόνου.

Ανέφερε ότι ορισμένοι πελάτες του που έχουν ακίνητα στη Νότια Καλιφόρνια, ζουν σε άλλες Πολιτείες της Αμερικής ή σε Κίνα, Ευρώπη, Καναδά

Συνέχεια στη σελίδα 10



“

Αναφορικά με τις τελευταίες εξελίξεις στον τομέα ενοικιαζόμενης στέγης, παρουσιάζεται μεγαλύτερη ανάπτυξη στο Οραντζ Κάουντι και στο Λος Αντζελες Κάουντι.

”





ABILITY SERVICE AGENCY, INC.

2075 Grand Avenue, Baldwin, NY 11510 • www.abilityservice.com

COMPLETE INSURANCE SERVICES

■ Restaurants ■ Real Estate
■ Homeowners ■ Automobiles

CALL TODAY FOR FREE QUOTE

(516) 223-3144

Peter Spiliotis

Liz DeMaria

John Spiliotis

Specializing in the Insurance Industry for over 43 years!



“ Οι ακριβότερες περιοχές είναι το Κρίσταλ Κόουβ του Νιούπορτ Κόουστ, το Λαγκούνα Μπιτς, το Νιούπορτ Μπιτς, το Μαλιμπού και το Μπέμπερλι Χιλς ”

Ομορφιά | Μεγαδοπρέπεια | Λοφάδεια



Το Κοιμητήριο St. Michael's προσφέρει μεγάλο εύρος επιλογών περιλαμβανομένων των προσθηκών του Μουσωλείου της Αγίας Μάρης, καθώς επίσης τάφους, ταφόπετρές και αποτέφρωση. Ένα από τα μεγαλύτερα δώρα που μπορείτε να κάνετε σε αυτούς που αγαπάτε είναι η αίσθηση της ασφάλειας και η γνώση ότι έχετε φροντίσει για όλα.

Ως θρησκευτικό κοιμητήριο το St. Michael's είναι ανοικτό σε άτομα όλων των θρησκειών. Με υπερηφάνεια σας γνωρίζουμε ότι το όμορφο σχεδιασμένο Μουσωλείο τους ΑΓΙΑΣ ΜΑΙΡΗΣ είναι στη διάθεσή σας.

Για περισσότερες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένου και ενός δωρεάν Resource Guide, παρακαλώ καλέστε:

τον
κ. ΝΙΚΟΛΑΟ Π. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
(917) 687-9856

Εξακολουθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του στην Ομογένεια με τον καλύτερο τρόπο.

Θα είστε χαρούμενοι γι' αυτή σας την κίνηση.

(718) 278-3240

72-02 Astoria Blvd., East Elmhurst, NY 11370

ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας στο
www.stmichaelsemctery.com

Μουσωλείο
Αγίας Μάρης

St. Michael's
Cemetery
Est. 1887

Πιστοποιητικό
Κατοχής
\$1,000

ΕΚΠΟΙΩΝ για την αγορά χώρου για οικογενειακό τάφο στο μουσωλείο «ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΗΣ»
(\$500 για αρχικό χώρο, ανά άτομο)



Θα μείνετε Ικανοποιημένοι από την Επιλογή σας!

Εκπτώση για αγορά χώρου ταφής στο Μουσωλείο ΑΓΙΑΣ ΜΑΙΡΗΣ

Συνέχεια από τη σελίδα 9

ή Αυστραλία. Παρατήρησε, ωστόσο, ότι σήμερα υπάρχουν λιγότεροι αγοραστές από την Κίνα, επειδή, όπως είπε, επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και η μεταφορά χρημάτων στο εξωτερικό είναι δύσκολη.

Εξήγησε ότι οι περισσότεροι μετακομίζουν για να μείνουν σε μεγαλύτερο σπίτι ή λόγω αλλαγής εργασίας, προτιμώντας το Νιούπορτ Μπιτς και το Λαγκούνα Μπιτς στο Οραντζ Κάουντι. Υπογράμμισε επίσης, ότι για μόνιμη κατοικία πολλοί Έλληνοαμερικανοί

προτιμούν το Ιρβιν και το Νότιο Οραντζ Κάουντι.

Είπε ότι μια περιοχή είναι σε υψηλή ζήτηση όταν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα, με ωραία καταστήματα και εστιατόρια και με όμορφες και ασφαλείς γειτονίες, τονίζοντας ότι ορισμένες πολύ ελκυστικές γειτονίες, ειδικά στο Νιούπορτ Κόουστ, είναι περιφραγμένες και φυλάσσονται.

Αναφορικά με τις τελευταίες εξελίξεις στον τομέα ενοικιαζόμενης στέγης, είπε ότι παρουσιάζεται μεγαλύτερη ανάπτυξη στο Οραντζ Κάουντι και στο Λος Άντζελες Κάουντι.

